

ÚPLNÝ VÝPIS USNESENÍ
z řádného jednání Zastupitelstva obce Nivnice č. 27/2018
ze dne 14. června 2018

Zastupitelstvo obce Nivnice bere na vědomí:

- zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva obce č. 26/2018 bez připomínek,
 - zprávu o činnosti Rady obce č. 90-94/2018 bez připomínek,
 - informace o stavu majetku a investičních akcích s připomínkami,
 - zprávu o činnosti výborů bez připomínek.
-

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice

219/Z27/2018 schvaluje

zadání zpracování projektové dokumentace na zakázku „Relax centrum“
ve Sportovním areálu Nivnice.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice

220/Z27/2018 schvaluje

prodej části obecního pozemku p.č. 419 o výměře 32m² druh pozemku ostatní plocha
(nová parcela p.č. 419/2 o výměře 32m² druh pozemku ostatní plocha), zapsaného na
LV 10001 v k.ú. Nivnice za cenu 22.790Kč manželům Stanislavu a Markétě Jílkovým,
[REDAKCE]

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice

221/Z27/2018 schvaluje

Zastupitelstvo obce Nivnice schvaluje zveřejnění záměru na prodej nemovitého
majetku, pozemků v k.ú. Nivnice:

p. č.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku	díl přechází z pozemku p.č.	č. LV	výměra dílu m ²	označení dílu
6	1947/22	775	orná půda	1947/2	10001	144	a
				1947/5	10001	631	b
7	1947/23	732	orná půda	1947/2	10001	121	c
				1947/5	10001	611	d
8	1947/24	716	orná půda	1947/2	10001	104	e
				1947/5	10001	612	f
9	1947/25	700	orná půda	1947/2	10001	86	g
				1947/5	10001	614	h
10	1947/26	683	orná půda	1947/2	10001	69	i
				1947/5	10001	614	j
11	1947/27	900	orná půda	1947/2	10001	55	k
				1947/5	10001	845	l
12	1947/28	687	orná půda	1947/5	10001	136	m
				1947/6	10001	551	n
13	1947/29	688	orná půda	1947/5	10001	140	o
				1947/6	10001	548	p
14	1947/30	688	orná půda	1947/5	10001	142	q
				1947/6	10001	546	r
15	1947/31	688	orná půda	1947/5	10001	145	s
				1947/6	10001	543	t
16	1947/32	688	orná půda	1947/5	10001	148	u
				1947/6	10001	540	v
17	1947/33	800	orná půda	1947/5	10001	176	w
				1947/6	10001	624	x

18	1947/34	804	orná půda	1947/5 1947/6	10001 10001	141 663	y z
19	1947/35	700	orná půda	1947/13 1947/14	10001 10001	350 350	b1 a1
20	1947/36	700	orná půda	1947/13 1947/14	10001 10001	350 350	d1 c1
21	1947/37	684	orná půda	1947/13 1947/14	10001 10001	350 334	f1 e1
22	1947/38	680	orná půda	1947/12	10001	680	
23	1947/39	684	orná půda	1947/12	10001	684	
24	1947/40	682	orná půda	1947/12	10001	682	
25	1947/41	557	orná půda	1947/4	10001	557	
26	1947/42	551	orná půda	1947/4	10001	551	
27	1947/43	543	orná půda	1947/4	10001	543	
28	1947/44	504	orná půda	1947/4	10001	504	
29	1947/45	507	orná půda	1947/4	10001	507	
36	1947/52	691	orná půda	1947/4	10001	691	
37	1947/53	936	orná půda	1947/12	10001	936	
38	1947/54	503	orná půda	1947/12	10001	503	
39	1947/55	547	orná půda	1947/12	10001	547	

dle Geometrického plánu č. 1728-112/2018.

Podmínky pro prodej:

- Cena pro prodej výše uvedených pozemků je stanovena ve výši 1.450Kč/m² včetně DPH.
- Složení rezervační zálohy ve výši 20.000Kč při podpisu dohody o rezervaci nemovitosti.
- Složení zálohy ve výši 50% z ceny pozemku do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy na nemovitost.
- Akceptace regulativu – tvarosloví staveb.
- Kolaudační rozhodnutí na rodinný domek nabude právní moci nejpozději do 5ti let ode dne, kdy nastanou trvání účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a v téže lhůtě bude zřízeno ve zkolaudovaném rodinném domku trvalé bydliště.
- Bonus za splnění všech podmínek výstavby, vzniku trvalého bydliště a dodržení regulativu 100Kč/m².
- Sankce za nesplnění podmínek doby výstavby, vzniku trvalého bydliště a dodržení regulativu 100Kč/m² za každý další započatý rok.
- Předkupní právo pro obec a výhrada zpětné koupě.
- Jeden zájemce může podat pouze jednu žádost, a to pouze na jeden z výše uvedených pozemků – podání více žádostí jedním žadatelem je nepřípustné.
- Znění žádosti je dáno předepsaným formulářem, který je přílohou tohoto dokumentu – záměru obce.
- Žádosti budou přijímány pouze fyzicky na podatelně OÚ Nivnice, a to v čase od zveřejnění tohoto záměru na úřední desce do doby, kdy budou podány žádosti na všechny jednotlivé pozemky.
- Jediným kritériem pro zaevidování žádosti o koupi konkrétního pozemku je pořadí doručených žádostí a složení rezervační zálohy na základě dohody o rezervaci nemovitosti.
- Příjmem podaných žádostí není dotčeno právo obce prodej jednotlivých pozemků nerealizovat.

- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
222/Z27/2018 schvaluje
formulář Žádosti o koupi pozemku, který je přílohou záměru ev. č. 54/18/UD na prodej nemovitého majetku, pozemků v k.ú. Nivnice.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
223/Z27/2018 schvaluje
a) vzor Dohody o rezervaci nemovitosti č. XX-2018,
b) Dohody o rezervaci nemovitosti č. 06-2018 – č. 29-2018; č. 36-2018 – č. 39-2018 dle Přílohy k usnesení,
c) Vzor Kupní smlouvy na nemovitost č. KU-XX-2018,
d) Kupní smlouvy na nemovitost č. KU-06-2018 – č. KU-29-2018; č. KU-36-2018 – č. KU-39-2018 dle Přílohy k usnesení.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
224/Z27/2018 schvaluje
závazné regulativy pro zástavbu lokality „Sluneční“ dle přílohy Závazné regulativy pro zástavbu lokality Sluneční.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
225/Z27/2018 schvaluje
v souladu s ust. § 4 odst. 8, písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku obce Nivnice za rok 2017.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
226/Z27/2018 schvaluje
po projednání Závěrečný účet obce Nivnice za rok 2017 včetně Zprávy č. 310/2017/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nivnice, IČ: 00291170 za rok 2017 bez výhrad.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
227/Z27/2018 schvaluje
Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
228/Z27/2018 schvaluje
Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 Požární řád Obce Nivnice.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
229/Z27/2018 schvaluje
Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy, uzavřené mezi Obcí Nivnice a Obcí Korytná.
- Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
230/Z27/2018 schvaluje
vyhodnocení plnění Programového prohlášení Zastupitelstva obce Nivnice pro období 2015 – 2018.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
231/Z27/2018 stanovuje
v souladu s ust. § 67 s přihlédnutím k ust. § 68 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění počet členů Zastupitelstva obce Nivnice pro volební období 2018-2020 v počtu 15 členů.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
232/Z27/2018 uděluje
čestné občanství obce paní Anně Cigánkové, starostce obce Jablonka za dlouholetou spolupráci.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
233/Z27/2018 schvaluje
Rozpočtové opatření Obce Nivnice rok 2018 (9).

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
234/Z27/2018 schvaluje
Výzvu č. 3/2018 (Opatření číslo 1. Příspěvek na jednorázové akce).

.....
Ing. Miroslav Vykydal
starosta

.....
Ing. Marie Kománková
místostarostka