

ÚPLNÝ VÝPIS USNESENÍ
z řádného jednání Zastupitelstva obce Nivnice č. 7/2019
ze dne 26. září 2019

Zastupitelstvo obce Nivnice bere na vědomí:

- zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva obce č. 6/2019 bez připomínek,
- zprávu o činnosti Rady obce č. 21/2019 – č. 26/2019 s připomínkami,

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
76/Z7/2019 schvaluje

poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Obce Nivnice na rok 2020 ve výši 30% celkových nákladů, maximálně však 2 000 000 Kč, na dofinancování akce „Rekonstrukce prostor sportovních šaten, sociálních zařízení a kotelny“ z Programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024, Podprogramu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK, TJ pro Tělovýchovnou jednotu Nivnice, z.s., Podohradí 888, 687 51 Nivnice, IČ 46956565.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
77/Z7/2019 neschvaluje

zveřejnění záměru a následnou směnu obecních pozemků za pozemky ve vlastnictví Zemědělské akciové společnosti Nivnice dle nabídky ze dne 27. 5. 2019.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
78/Z7/2019 schvaluje

prodej části obecního pozemku p.č. 1947/62, druh pozemku orná půda, o výměře 18,4m² v k. ú. Nivnice zapsaného na LV 10001 za cenu 1.450Kč/m² pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
79/Z7/2019 schvaluje

prodej obecního pozemku p.č. 1784/4, druh pozemku zahrada, o výměře 63 m² v k. ú. Nivnice zapsaného na LV 10001 za cenu 200Kč/m² bez DPH Bc. Michalu Bradáčovi, Sadová 257, 687 51 Nivnice. Tuto cenu obec považuje za cenu v místě a čase obvyklou; v případě, že by byla v budoucnu shledána tato cena nižší, než bylo v místě a čase obvyklé, odůvodňujeme prodej takto: Bc. Michal Bradáč daný pozemek dlouhodobě užívá, pro obec je daný pozemek nepřístupný.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
80/Z7/2019 schvaluje

zveřejnění záměru na prodej nemovitého majetku – pozemků v k. ú. Nivnice:

p.č.	parcela č.	výměra celkem m ²	druh pozemku	č. LV	výměra dílu m ²
1	1947/17	822	orná půda	10001	548
	1947/56		orná půda	10001	274
2	1947/18	796	orná půda	10001	574
	1947/57		orná půda	10001	222
3	1947/19	765	orná půda	10001	598
	1947/58		orná půda	10001	167

4	1947/20	737	orná půda	10001	624
	1947/59		orná půda	10001	113
5	1947/21	548	orná půda	10001	508
	1947/60		orná půda	10001	40

Podmínky pro prodej:

- Cena pro prodej výše uvedených pozemků je stanovena ve výši 1.450 Kč/m² včetně DPH.
- Složení rezervační zálohy ve výši 20.000 Kč při podpisu dohody o rezervaci nemovitosti.
- Složení zálohy ve výši 50% z ceny pozemku do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na nemovitost.
- Akceptace regulativu – tvarosloví staveb.
- Kolaudační rozhodnutí na rodinný domek nabude právní moci nejpozději do 5ti let ode dne, kdy nastanou trvání účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a v téže lhůtě bude zřízeno ve zkolaudovaném rodinném domku trvalé bydliště.
- Bonus za splnění podmínek výstavby, vzniku trvalého bydliště a dodržení regulativu 100Kč/m².
- Sankce za nesplnění podmínek doby výstavby, vzniku trvalého bydliště a dodržení regulativu 100Kč/m² za každý další započatý rok.
- Předkupní právo pro obec a výhrada zpětné koupě.
- Jeden zájemce může podat pouze jednu žádost, a to pouze na jeden z výše uvedených pozemků – podání více žádostí jedním žadatelem je nepřípustné.
- Znění žádosti je dáno předepsaným formulářem, který je přílohou tohoto dokumentu – záměru obce.
- Žádosti budou přijímány pouze fyzicky na podatelně OÚ Nivnice, a to v čase od pátku 27.9.2019 od 12:00 hod. do doby, kdy budou podány žádosti na všechny jednotlivé pozemky.
- Jediným kritériem pro zaevidování žádosti o koupi konkrétního pozemku je pořadí doručených žádostí a složení rezervační zálohy na základě dohody o rezervaci nemovitosti.
- Příjmem podaných žádostí není dotčeno právo obce prodej jednotlivých pozemků nerealizovat.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice

81/Z7/2019 schvaluje

formulář Žádost o koupi pozemku, který je přílohou záměru ev. č. 102/19/UD na prodej nemovitého majetku-pozemků v k.ú. Nivnice, ul. Sluneční.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice

82/Z7/2019 schvaluje

- Vzor Dohody o rezervaci nemovitosti č. XX-2019,
- Dohody o rezervaci nemovitosti č. 01-2019 – č. 05-2019,
- Vzor Kupní smlouvy na nemovitost č. KU-XX-2019,
- Kupní smlouvy na nemovitost č. KU-01-2019 – č. KU-05-2019.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice

83/Z7/2019 schvaluje

závazné regulativy pro zástavbu ulice Sluneční dle přílohy Závazné regulativy pro zástavbu ulice Sluneční.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
84/Z7/2019 bere na vědomí
Závěrečný účet DSO Východní Slovácko za rok 2018 včetně Zprávy č. 294/2018/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Východní Slovácko, IČ: 75051745 za rok 2018 bez výhrad.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
85/Z7/2019 schvaluje
cenovou nabídku na zpracování rozvojového dokumentu obce „Koncepce rodinné politiky obce Nivnice“ v ceně 15.000 Kč vč. DPH u MAS Východní Slovácko, z.s., Suchá Loz 72, 687 53 Suchá Loz, IČ 27015777.

Usnesení Zastupitelstvo obce Nivnice
86/Z7/2019 schvaluje
Rozpočtové opatření Obce Nivnice rok 2019 (11).

.....
Ing. Miroslav Vykydal
starosta

.....
Ing. Marie Kománková, MBA
místostarostka