



NIVNICKÉ NOVINY

SPECIÁL



Listopad 5/2016

Ročník XXVI

Cena 5 Kč

PŘEDSTAVOVANÉ INVESTIČNÍ ZÁMĚRY, STUDIE A PROJEKTY

Úvodní slovo starosty

Toto speciální číslo Nivnických novin je vydáváno na základě ohlasu obyvatel na prezentaci připravovaných projektů obce, které byly zveřejněny v rámci hodového víkendu ve SD Beseda a taky proto, že se **množí dotazy k investičním záměrům obce**. Rád bych Vám tedy jednotlivé navrhované nebo připravované projekty blíže představil.

Na úvod je nutné zmínit několik parametrů - z čeho při plánování a návrzích vycházíme, případně co nás omezuje.

1. Prvním parametrem je územní plán (dále jen ÚP). Samozřejmě, vše musí být v souladu s ÚP obce Nivnice. ÚP je dokument vymezující lokality v obci a definuje, co je možné v dané lokalitě budovat.

Abych byl přesný, použiji definici ÚP: „ÚP je určitý druh územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostoro-rového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. ÚP si klade za cíl nalézt takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území. ÚP by se měl snažit naplnit potřeby současné generace tak, aby umožnil existenci a přežití i generací příštích.“

Poslední změna a schválení ÚP pro obec Nivnice byla v roce 2011, poté by se měla pravidelně - nejméně jednou za 4 roky - vyhotovit zpráva o uplatňování ÚP, vyhodnotit a definovat potřeby obce a předložit je jako požadavky pro změny.

Opět předkládám definici: „Vyhodnocování ÚP a jeho změny pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která může obsahovat pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří zápisem o účinnosti. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu a jeho změny stanoví prováděcí právní předpis.“

2. Druhým parametrem pro plánování je mít dlouhodobý plán rozvoje obce. Po změně vedení obce a po zvážení záměrů bylo nutné a vhodné zabývat se nejen ÚP, ale i vytvořením „Plánu rozvoje obce.“ Při návrzích záměrů jsme v mnoha případech narazili na omezující podmínky stávajícího ÚP obce. Všechny nové podněty bylo potřeba shromáždit, konzultovat, zveřejnit a předložit zastupitelstvu obce k připomínkování. Poté zastupitelstvo schválilo na přelomu roku 2015/16 několik potřebných změn a obec předložila po 5-ti letech žádost na změnu ÚP.

3. Při plánování rozvoje obce a změnách ÚP nejde jen o to zmapovat potřeby pro rozvoj obce, ale je třeba zvážit vše související, tj. infrastrukturu. Znamená to zvážit, zda případný vývoj obec „vstřebá“, zda nevzniknou jiná úzká nebo dokonce kritická místa, která budou neřešitelná nebo nákladně řešitelná. V tomto ohledu máme velký potenciál. Máme slušné a poměrně široké vybudované komunikace, v obci jsou dosažitelné základní služby, zdravotnictví i obchody. Inženýrské sítě jsou dostatečné, kapacita školky i školy je dostatečná. A koneckonců máme i vedení obce a zastupitelstvo, které má chuť budovat, zlepšovat a nebojí se ani větších projektů.

A jaké záměry/projekty/studie obec připravuje?

To základní z čeho vycházíme i co nás brzdí, bylo řečeno. Dále uváděné připravované záměry/projekty/studie jsou v nahodilém pořadí, zatím bez stanovených priorit či pořadí realizace. Snahou obce je vše dokumentačně předpřipravit tak, abychom v případě jakékoliv dotační výzvy dokázali ihned reagovat. Ale jsou také záměry, kde víme, že čekání na dotace je ztrátou času. V potaz bereme taky skutečnost, že stavebnictví zažívá opět konjunkturu a ceny ve stavebnictví meziročně rostou a i z tohoto důvodu je někdy výhodnější záměr realizovat na náklady obce než čekat roky na nejistou dotaci.

Od počátku pracuji s prioritami, kterým přikládám značnou důležitost a doufám, že je to i vidět, případně bude vidět. Mezi tyto priority patří **děti, škola, spolky, senioři, sport, nové bydlení a celková infrastruktura**.

Mateřská škola, horní a dolní stupeň základní školy

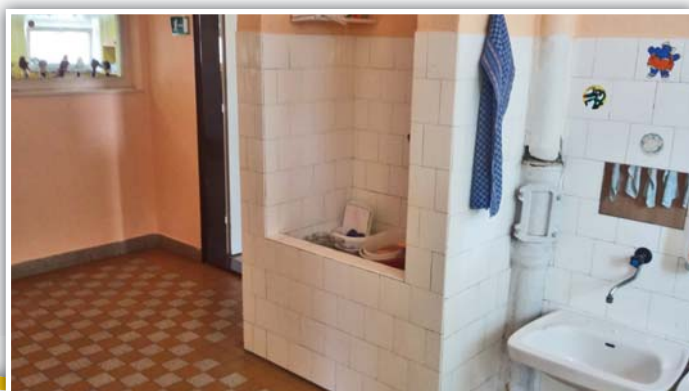
1. Rekonstrukce prostor mateřské školy

Je potřeba provést **kompletní rekonstrukci umyváren a sociálního zařízení** vč. výměny vnitřních svodů, obkladů, sanitární techniky, **šatních skříněk, výdejen stravy atd.** Současně se nahradí „komunistické“ dlaždičky moderními podlahami, instaluje se nové zábradlí a zřejmě dojde i na **výměnu plynového kotle**.

2. Základní škola horní a dolní stupeň

Vedení školy s podporou obce v roce 2016 udělalo kus práce: **nové šatny, přístřešky na kola, zastřešení prostoru kabin, rekonstrukce hřiště a kompletní rekonstrukce a modernizace kotelen** je jen část. Máme mnoho dalších plánů. Bude pořízeno **nové vybavení školní jídelny**: nerezové stoly, regály (nahrazeny staré hygienicky nevhodné), nákup konvektomatu, což je technologie, která umožňuje krátké časy vaření a šetrnější způsob úpravy pokrmů. Obojí vede k vyšší nutriční hodnotě připravovaných jídel a zachování vyššího množství vitamínů, v porovnání s běžnými způsoby tepelné úpravy.

Na dolním stupni je nutná **rekonstrukce sociálek** a zabývat se musíme i nevyhovující akustikou (rezonování zvuku) ve školní tělocvičně. Nutná bude i částečná sanace sklepních prostor v obou budovách, které jsou vlhké, nevyužívané a zanedbané.



Dětská hřiště

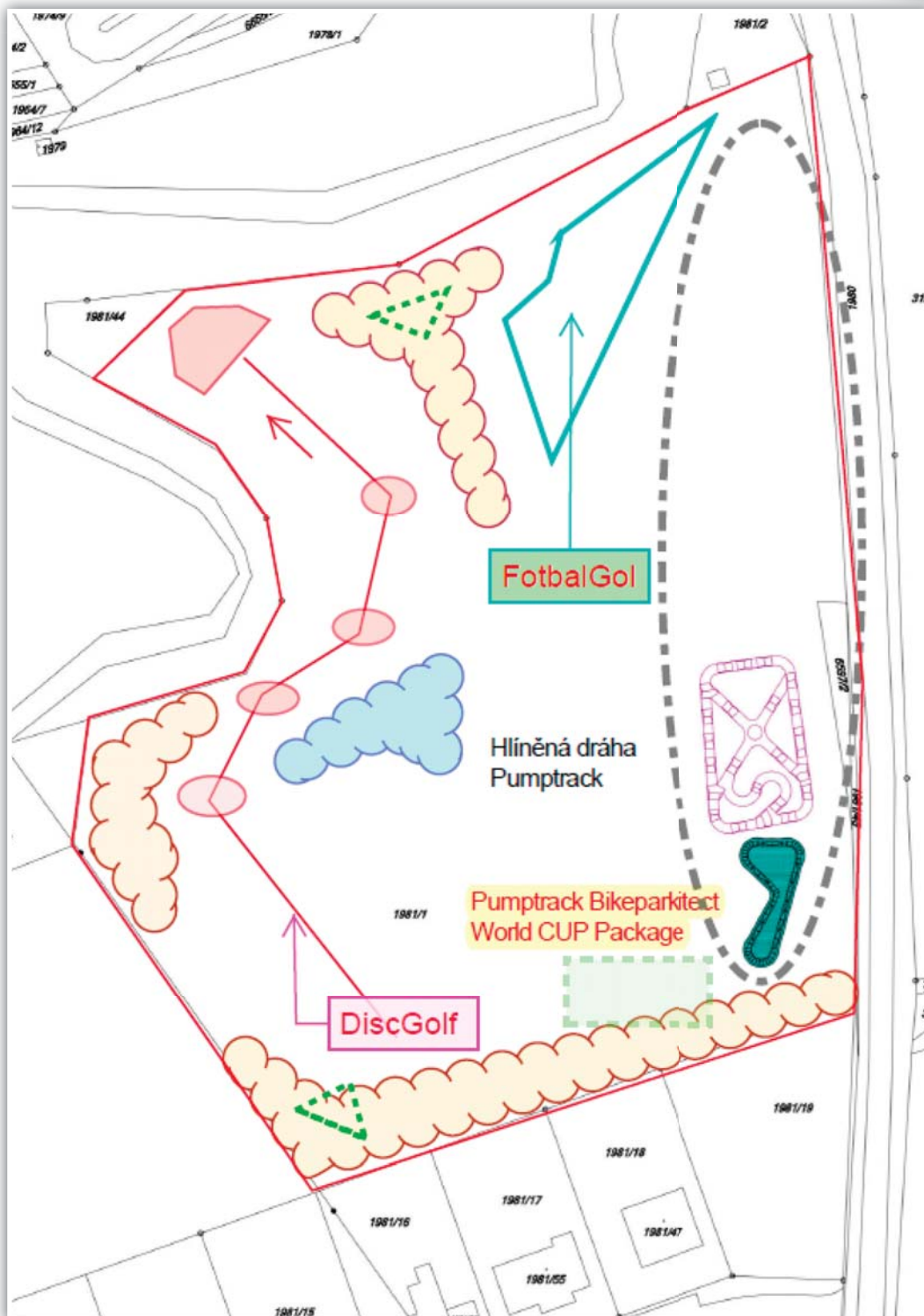
1. Pokračovat budeme ve **zkvalitňování dětských hřišť**, postupně doplníme žádané prvky jako lanová dráha, lanová pyramida nebo lezecká stěna a snad se podaří i 2-3 malé rampy pro naše malé kaskadéry na koloběžkách nebo skateboardech.

2. **Volnočasový areál** (vedle cyklostezky za ul. Zahradní).

Prvotní návrh předpokládá stavbu přírodní puptrackové dráhy, parkovou úpravu terénu, vytvoření nenáročných bezúdržbových rekreačních sportovišť jako disk-golf nebo fotbal-golf.

Vše s vysazením třeba i exotických dřevin tak, aby zde vznikl procházkový rekreační prostor. Ale jde opravdu jen o prvotní návrh. Po změně ÚP může dojít k přehodnocení potřeb. ÚP nám zde umožňuje i potenciálně výstavbu rezidenčních bytových domů nebo jinou výstavbu.

Tento návrh je stále otevřen a bude záležet na průzkumu zájmů, potřeb občanů a rozhodnutí zastupitelstva obce. Realizace je závislá na změně ÚP, takže v tomto případě nikam nespěcháme.



Infrastruktura a výstavba

Z čeho plány a záměry vycházejí (obecně):

1. **Nabídnout možnosti nové výstavby obecně a příležitosti pro bydlení mladým, postarat se o důstojné nové bydlení pro seniory,**
2. **udržovat, zvelebovat a zhodnocovat majetek obce a infrastrukturu v obci,**
3. **rozšířit průmyslovou zónu a přilákat nové investory s nároky na nová pracovní místa.**

AD 1) NOVÉ BYDLENÍ

Ve vytváření nových možností pro bydlení v rodinných domech navazujeme na úspěšnou práci předchůdců. V tomto směru se připravují nové lokality pro rozsáhlou zástavbu v lokalitách „Sluneční“ a Nábřežní. O nich se zmíním v dalším textu. **Nově však chceme položit důraz na podporu důstojného bydlení seniorů a mladých.**



Vesnice podobné jako naše obec se dlouhodobě potýkají s odlivem obyvatel. Mladší odcházejí za prací, samostatným bydlením a pohodlnějšími životními podmínkami „po svém“. Ti starší stárnou, dobrovolně či nedobrovolně odcházejí do domovů důchodců nebo odcházejí.... Rozdělení rodin bolí obě generace. Mezi těmi mladými jsou ale i takoví, kteří by z obce neodcházeli. Možná mají i práci blízko, ale nemají kde bydlet. V domě se starými rodiči bydlet nechťejí nebo nemůžou, protože uspořádání domu a jeho velikost bydlení dvou generací neumožňuje. Rodiče by i souhlasili s rekonstrukcí, ale na dvě samostatné bytové jednotky většinou scházejí peníze nebo přebývá obava z mezilidských vztahů. Patová situace většinou končí tak, že nejprve se odstěhují mladé rodiny úplně někam jinam a ti starší rodiče je následují nedobrovolně za několik let, protože potřebují asistenci kvůli stáří. „**Nechceme přicházet o moudrost stáří a budoucnost mládí.**“

Komunitní bydlení pro seniory

Komunitní bydlení pro seniory je státem podporované bydlení, kdy pod slovem komunitní je myšlena možnost snadného setkávání obyvatel ve společných prostorách s cílem uchování soběstačnosti obyvatel domu s důrazem na mezilidské vztahy. Pro výstavbu jsme vybrali a v zastupitelstvu odsouhlasili **2 lokality: „Komunitní bydlení pro seniory I“ a „Komunitní bydlení pro seniory II.“**

„Komunitní bydlení pro seniory I.“

Místo: nová ul. Nábřežní v zahradách Nadačního domu č.p. 138 a Sedlcké chalupy č.p. 137.

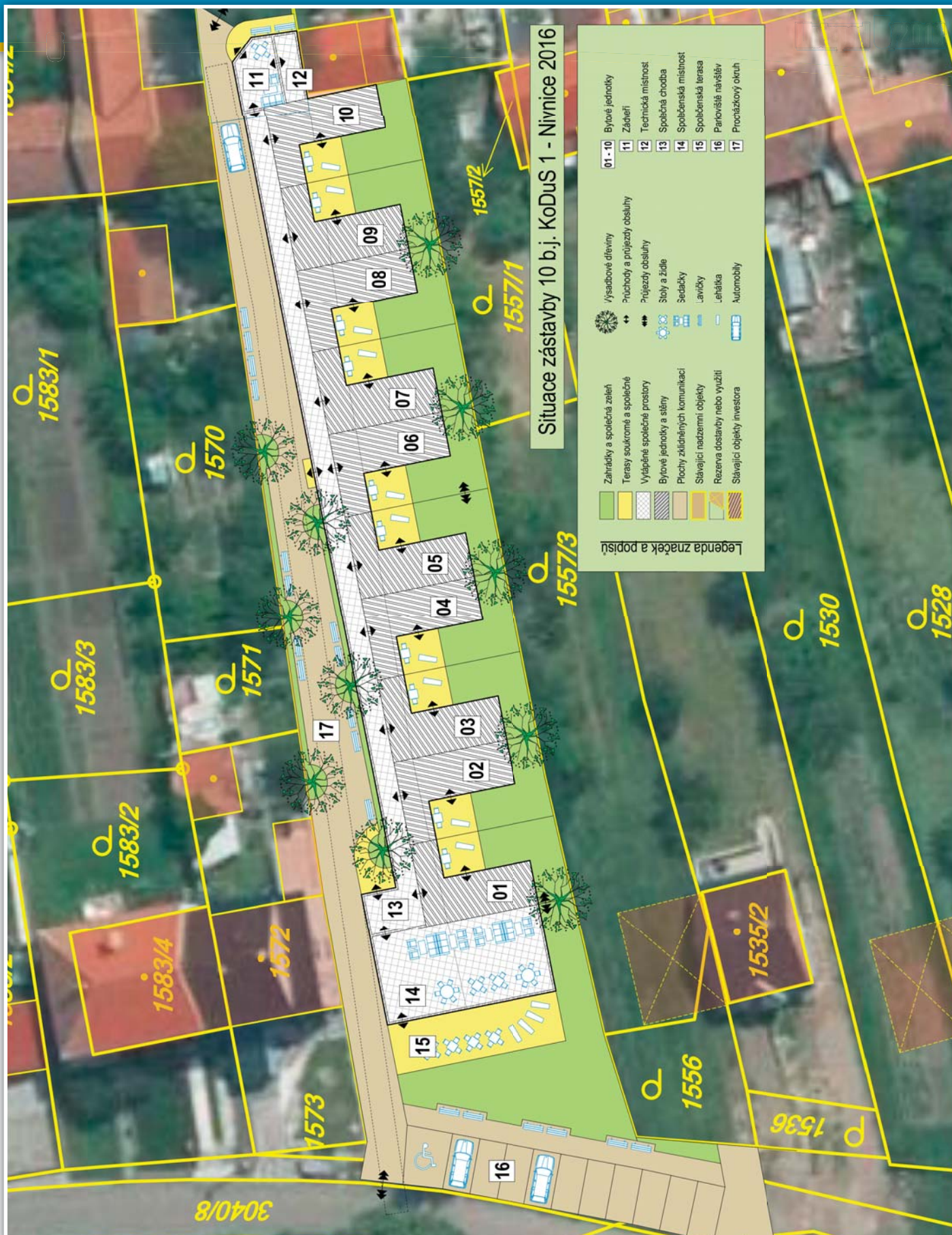
Tato lokalita umožňuje krásné řešení bydlení v klidové, bezpečné části obce. Nebude se zde jednat o žádnou mohutnou výstavbu klasického „domova důchodců“, ale o výstavbu malých, navzájem propojených jednopodlažních bytových jednotek o velikosti 45 m² s obytnou kuchyní, bezbariérovým sociálním zařízením a koupelnou, ložnicí a prostorem pro uložení osobních věcí. Každá bytová jednotka je rozšířena o malou privátní zahrádku umožňující jejím obyvatelům aktivně trávit svůj čas a na níž by si senioři dovedli představit stáří vzhledem ke svému celoživotnímu stylu života. Jedná se o řešení bydlení, které je: vzdušné, prosluněné, jednopodlažní a bez výtahů, tj. bezbariérové, nepříliš vzdálené od kostela, středu obce a nádherných procházek po nově budované bezpečné ulici Nábřežní. Součástí komplexu jsou společenské prostory, které budou užívány ke společnému setkávání uživatelů nebo k setkávání seniorů se svými rodinami.

Výsledek: 10 bytových jednotek, společné komunitní prostory a komunikační propojení veřejných lokalit.



Příkladové vizualizace KoDuS Nivnice 2016





Další podobná výstavba je připravována pod názvem:

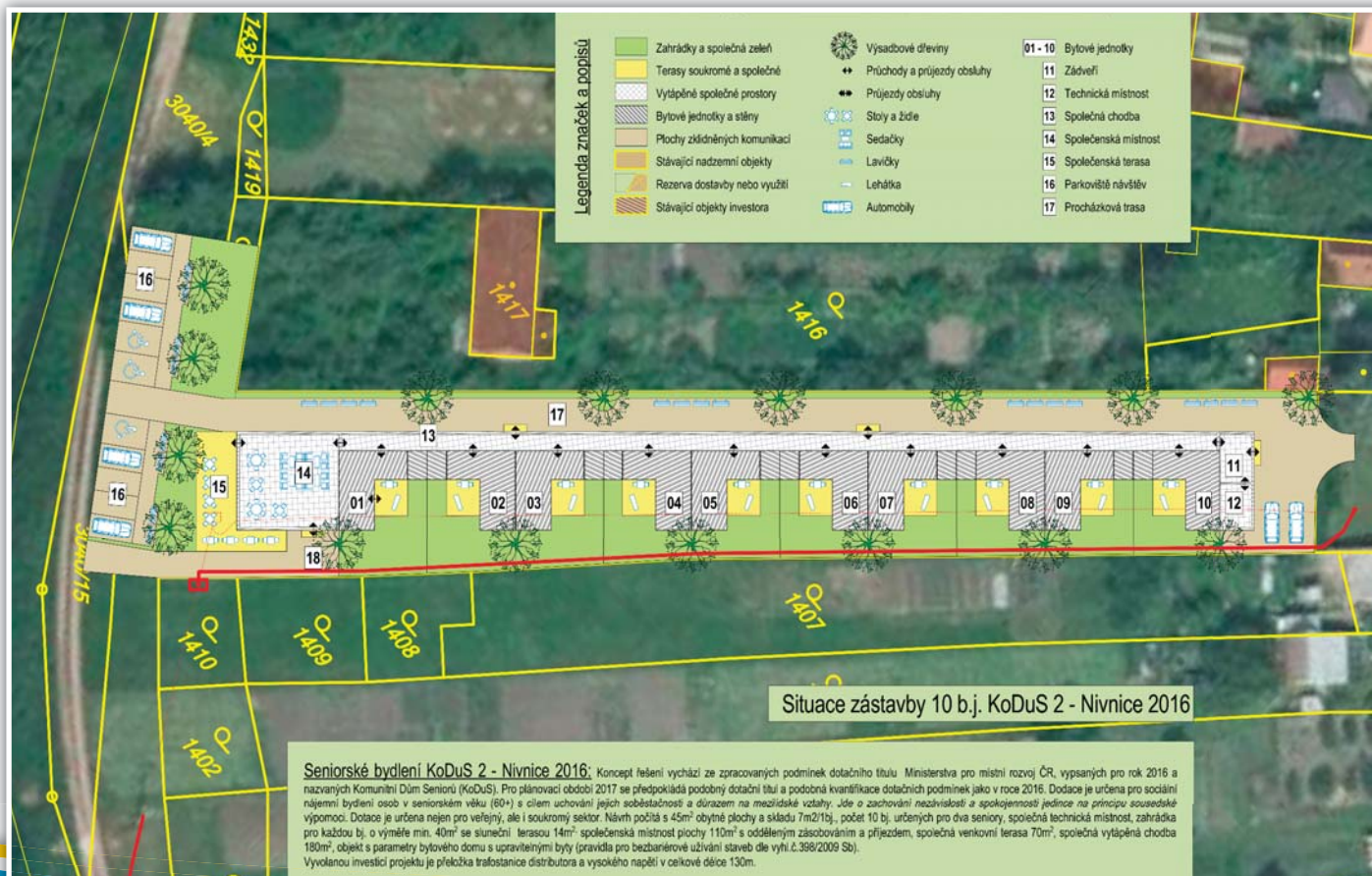
„Komunitní bydlení pro seniory II.“

Charakter výstavby bude obdobný jako u „Komunitní bydlení pro seniory I.“ Pozemek je však velikostně nedostatečný pro splnění dotačních podmínek a bude realizováno na náklady obce. Navržená výstavba může být koncipována jako investiční projekt obce s prodejem do osobního vlastnictví nebo formou nájmu.

Místo: nová ul. Nábřežní v zahradách Charitního domu Andělů strážných.



Lokalita byla vybrána záměrně nejen kvůli případného servisu poskytovaného provozem charitativního domu, ale i z důvodu blízkosti již zmiňované výstavby „Komunitního bydlení pro seniory I.“ Máme za to, že po dokončení obou akcí a plánovaných chodníků ulice Nábřeží se našim seniorům bude na případné vzájemné návštěvy krásně „špacírovat.“



Toto bydlení se nabízí řešit ve dvou variantách:

1. varianta: 6 malých bezbariérových malometrážních rodinných domků s vlastními zahrádkami a společným komunitním prostorem určeným ke společnému setkávání uživatelů či k setkávání seniorů se svými rodinami.

2. varianta: 10 bytových jednotek s vlastními terasami a vycházkovým prostorem, společným komunitním prostorem určeným opět ke společnému setkávání uživatelů či k setkávání seniorů se svými rodinami. Pozemek je však velikostně jiný a navržená výstavba bude mít sevřenější charakter.

O variantě výstavby bude diskutovat a rozhodovat zastupitelstvo obce.

Termín realizace výstavby komunitního bydlení v obou lokalitách je závislý na změně ÚP, tzn. po změně ÚP, tj. konec roku 2017. Pak jsme schopni teprve řešit územní rozhodnutí, stavební povolení a žádost na dotace. Z toho plyne reálnost zahájení výstavby na rok 2018 až 2019.

Startovací byty aneb přestavba ubytovny sportovního areálu

Bylo řečeno, že současnému vedení obce a i celému zastupitelstvu, jde o perspektivy a budoucnost mladých. Podotýkám, zdravou budoucnost, zdravou ve smyslu aktivní a spokojenou. I proto se zastupitelstvo rozhodlo investovat do obnovy a nové výstavby nejrůznějších sportovních a volnočasových aktivit po celé obci. Největší z nich je koncepce na obnovu celého sportovního areálu s víceúčelovými hřišti, herním parkem pro odrostlejší a parčíkem pro nejmenší děti s maminkami. Dovedete si představit lepší lokalitu pro vybudování startovacích bytů?

Místo: sportovní areál Nivnice - provozní budova (fotbalové kabiny I. patro)

Většina obyvatel Nivnice neviděla a nebyla v dnes naprosto nevyhovujících prostorách ubytovny (celé patro nad kabinami fotbalistů). Zde na ploše cca 400 m² tělovýchovná jednota provozuje zařízení o 13 nájemních místnostech pro většinou trvale ubytované s naprosto nevyhovujícím společným sociálním zařízením a jedinou kuchyňkou. Vše vzhledem k nákladům s ekonomicky nepřilíš výhodným možná i ztrátovým provozem.

Výsledek: možnost bydlení 6-ti až 10-ti mladých rodin za přijatelné náklady.

V současnosti se již připravuje projektová dokumentace na rekonstrukci tohoto podlaží pro 6 nájemních startovacích bytových jednotek se samostatným sociálním zařízením. Navíc se v projektu koncepčně počítá s revitalizací střešní krytiny formou nástavby dalších čtyř kompletních střešních bytů s velkými terasami a nádherným výhledem na renovovaný sportovní areál či na obrovskou plochu lokality „Sluneční“.

Termín: realizace tohoto projektu je závislá opět na změně ÚP, tzn. po změně ÚP, tj. konec roku 2017. Následuje získání stavebního povolení a teprve potom můžeme žádat o dotaci. Z toho plyne reálnost výstavby na rok 2018 až 2019.

Parcely „Sluneční“

Příprava parcel pro individuální bydlení i výstavbu bytových domů „Sluneční“.

Místo: parcely mezi fotbalovým hřištěm a tzv. pivní cestou.

Jedná se o velkou plochu velikosti 9 ha (90000 m²), která byla v minulosti pro výstavbu zablokována jednak dílčí parcelací soukromých vlastníků, a dále také zákazem staveb na drtivě většině ploch vydaným krajským úřadem na popud Povodí Moravy. Povodňový rozliv stanovený tímto správcem povodí Nivničky omezoval neohroženou výstavbu v ploše pouhých 18000 m². Vedení obce se s touto situací nesmířilo a ujalo se funkce koordinátora. Nejprve dojednálo se všemi soukromými vlastníky ochotu svoje pozemky prodat obci. Poté nechalo zpracovat urbanistickou studii a na jejím základě zpracovatelé této studie dohodli s Povodím Moravy přepočítání povodňových plánů. Podniknuté kroky byly zatím úspěšné.

Výsledek: Pro výstavbu bydlení v rodinných domcích a bytových domech bude po dokončení přípravných projekčních a urbanistických kroků připravena lokalita o zastavitelné výměře více jak 60000 m². Na této ploše by mohlo po změně ÚP vyrůst více jak 50 rodinných domků a 5 bytových domů. Nepolevíme, ale držíme si palce, aby to tak dopadlo.

Tento projekt považuji za téměř prioritní a přikládám mu velkou důležitost. V tomto případě je nutné ocenit přístup vlastníků pozemků, kteří přistoupili na kompromisní podmínky obce, a tím umožnili investici a přípravu inženýrských sítí.



NIVNICE, LOKALITA SLUNEČNÍ
územní studie
m: 1:1500
příklad zástavby a parcelace do ortofoto
září 2016 č.výkř.:
ATELIER D.D.
US4
TEL: 733 222 222
WWW.US4.CZ
TEL: 733 222 222
TEL: 733 222 222

53 RODINNÝCH DOMŮ 5 BYTOVÝCH DOMŮ - 50 BYTŮ

Navržené stavební čáry

Příklady zástavby

Násep = 235,500 m.n.m. BPV

Snížení = 234,000 m.n.m. BPV

Nezprávněná obslužná komunikace

Volnočasová zóna

Zahrádky pro bytové domy

Řadové rodinné domy

Hospoda a občanská vybavenost

Dětské hřiště

Bytový dům - 18 b.j.

Bytové domy - 4x8 = 32 b.j.

Parkoviště - 58 p.m.

Obchod

Bytové domy „Plitvičky“

Výčet příležitostí pro nové bydlení v obci uzavírá exkluzivní příležitost bydlení přímo ve středu obce na ulici Pořadí, v sousedství náměstíčka přezdívaného „Plitvičky“. Byty budou určeny k prodeji do vlastnictví a bude požadováno složení vyšší zálohy před započatím výstavby. Podmínky a formu prodeje bude ještě upřesňovat zastupitelstvo obce.

Místo: ul. Pořadí po demolici RD č.p. 251 a 252

Na základě neustálé poptávky po bytech zvažujeme výstavbu bytových domů v centru obce.

Výsledek: Představujeme studii na výstavbu bytových domů, které mají nabídnout 10 bytů. Bytové domy navazují sedlovou střechou na stávající výstavbu a přechází na moderní terasový bytový dům, který by měl vytvářet nenásilnou dominantu naproti výškově srovnatelnému obchodnímu domu Jednota. Výškově nepřesáhne ani sousední stavbu dvoupodlažního RD na ul. Pořadí. Bytové jednotky budou od 50 m² do 80 m², což je dostatečné a komfortní pro 3-4 člennou rodinu.

Termín: realizace tohoto projektu je závislá opět na změně ÚP, tzn. po změně ÚP, tj. konec roku 2017. Teprve následně můžeme žádat o územní rozhodnutí a stavební povolení. Z toho plyne reálnost výstavby na rok 2018 až 2019.



Obecní rodinné domy Nivnice 2016 - studie ... ing.Budík 1.4.2016 ...VIZUALIZACE ZE VÝCHODNÍ STRANY

7



Obecní rodinné domy Nivnice 2016 - studie ... ing.Budík 1.4.2016 ...VIZUALIZACE ZE ZÁPADNÍ STRANY

6



AD 2) INFRASTRUKTURA A OBECNÍ MAJETEK

Centrum obce

Místo: lokalita vymezená budovou SD Beseda, náměstím „Plitvičky“ a ul. Pořadí a Nám. Míru.

Jako starosta jsem velmi pyšný na obyvatele naší obce, kteří se mnohdy ve velkém počtu zúčastňují hromadných společenských akcí organizovaných obcí nebo různými nivnickými spolky. Stále častěji se tyto akce konají ve středu obce, tj. na „Plitvičkách“.

Výsledek: Do dnešního krásného veřejného prostoru „Plitviček“ se vlévá několik komunikací a navazují na další využitelné prostory a plochy. Zastupitelstvo rozhodlo objednat studii tohoto prostoru s cílem otevření prostor. Nebojte se. Nemáme v úmyslu nechat srovnat se zemí domy stojící v tomto „zlatém“ trojúhelníku. Ale s vlastníky a uživateli se snad dohodneme na částečném odstranění některých staveb (plotů) a umožníme tím vzájemné propojení nejvýznamnějších veřejných míst středu obce. Ulice nejen propojíme, ale rozšíříme i plochy pro pěší, zvětšíme počet parkovacích míst a lokalitu doplníme mobiliářem zpříjemňujícím pohyb a odpočinek jejich uživatelům.

Bude myšleno i na skládací podium umožňující rychlou a pohodlnou montáž a demontáž, abychom nenarušili stavbou tento prostor. V návrzích je vznik pasáží – propojení mezi „Plitvičkami“ - ul. Nám. Míru a SD Beseda.

Restaurace Beseda

Demolice a výstavba nové přístavby SD Beseda nebo přestavba a částečná demolice restaurace Beseda? Stále není jasno. Zastupitelstvo sice již v roce 2014 schválilo demolici objektu, v roce 2015 anketa přinesla jasné stanovisko veřejnosti ponechat objekt v majetku obce s požadavkem na zachování přisálí a zázemí.



1. Varianta: „DEMOLICE A NOVÁ VÝSTAVBA“

Demoliční projekt byl zpracován v roce 2015 s rozpočtem 2,3 mil. Kč. V roce 2016 byl osloven statik k posouzení objektu, který konstatoval: „...Podle stávajícího projektu demolici nelze provést, demolice bez předchozí nákladné sanace tzn. případně podpěr balkonu a podpěr stropu a injektáže podél podélné nosné zdi je velmi riziková...“ Ekonomika tohoto projektu není nejlepší: nákup 4,3 mil. Kč, rozpočet demolice 2,3 mil. Kč, sanace před demolicí odhad 0,7 mil. Kč. Tzn. utraceno cca 7-8 mil. a máme v zemi díru. Následná výstavba jednopodlažní přístavby, by znamenala další nemalé náklady.

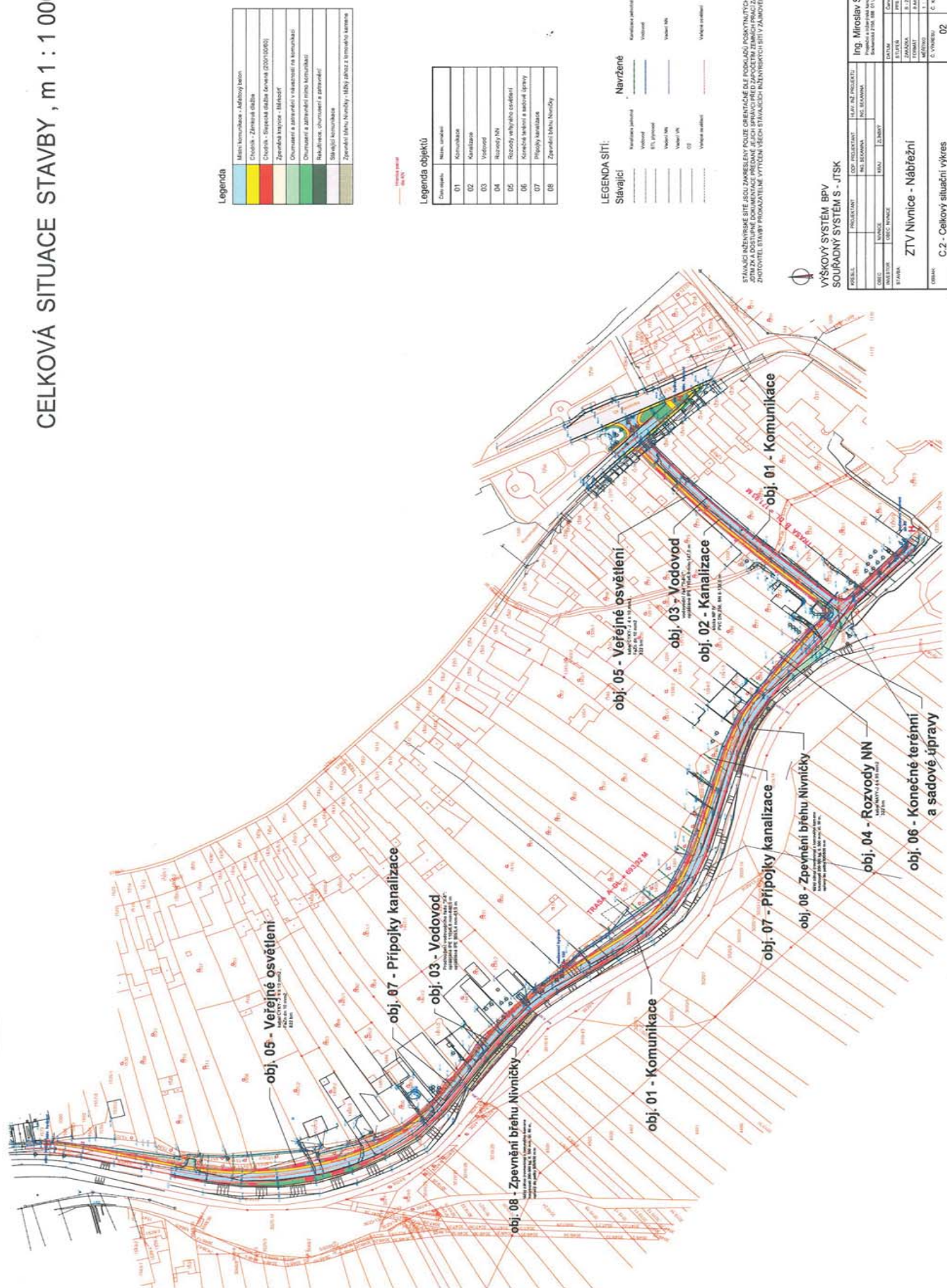
Výsledek: nízká nová přístavba SD Beseda (bez bytů), sál pro 60 lidí, cateringové zázemí a nové sociální zařízení pro sál i zahrádku v součtu za 15-20 mil. Kč.

2. Varianta: „REKONSTRUKCE PŘEDNÍ ČÁSTI S NOVOU ZADNÍ PŘÍSTAVBOU“

Vzhledem k výše uvedeným novým skutečnostem se nabízí provést **rekonstrukci přední části**, tzn. opravit střechu (krovy dle odborníků jsou v pořádku), zamezit vlhnutí zdiva, nosné zdi jsou beze známek defektů, zachovat 2 byty a rekonstruovat je. V maximální možné míře otevřít dispozičně stávající prostor restaurace (vzniknou dva sály - prostory pro cca 20 a 50 lidí). **Demolici provést jen zadní nízké nevyhovující přístavby.**

Výsledek: Nenarušíme statiku sálu, získáme 2 bytové jednotky, ušetříme část nákladů na demolici (cca 1,5 mil), ušetříme za sanaci, budeme mít požadované sály pro menší oslavy, budeme mít zázemí pro cateringovou přípravu a nové sociální zařízení přístupné ze sálu i ze zahrady.

CELKOVÁ SITUACE STAVBY, m 1 : 1 000



Chci být nestranný, proto jsem pozval projektanty a stavitele k prohlídce objektu a jejich názor jsem prezentoval na listopadovém zastupitelstvu obce, kde o tom bylo diskutováno. Všichni máme zájem investovat rozumně. V tomto případě by měla být rovnováha mezi získanou užitnou hodnotou a výší nákladů. Příkláním se k názoru: pokud již budujeme, dělejme to pořádně, ať slouží mnoho dalších let, tzn. nové je nové. Ale tento objekt zde stojí 80 let a je jakousi letitou dominantou a možná stojí za to jej zachovat. A taky je pravda, že po ozdravné kúře by měl vydržet ještě dalších pár desítek let.

Oprava hlavní komunikace – „KOSTKOVICE“

Avizovaná a opětovně potvrzená rekonstrukce hl. komunikace v obci. Ředitelství silnic Zlínského kraje provede kompletní rekonstrukci vozovky v délce 680 m a bude znamenat i zúžení stávající komunikace z 8 metrů na 6,5 m. V části obce od SD Beseda budou rozšířeny chodníky a v části od kostela po park bude vytvořen travnatý pruh mezi novou silnicí a chodníkem. Dojde k velké úpravě křižovatek u kaple sv. Jána (rozšíření chodníku) a bude vytvořen i nový záliv zastávky v parku směr Korytná. Kostky z komunikace jsou majetkem ŘSZK, obrubníky jsou majetkem obce. Doufáme, že nové vedení Zlínského kraje nezmění plány oprav silnic a vše příští rok proběhne.

Výstavba nové ulice Nábřežní a propojení na ul. Komenského

Místo: pokračování ul. Nábřežní od zahrady Nadačního domu až po sportovní areál základní školy (horního stupně), vč. propojení na ul. Komenského a demolice RD č.p. 105, kde vyústí komunikace a napojí se na hlavní silnici III. třídy. Realizace se zahájí v listopadu 2016. Rozsah díla obnáší vybudování sítě – vodovodu a elektřiny, vytažení kanalizačních přípojek mimo komunikaci (ze stávající kanalizace), vybudování 5 m široké komunikace, chodníku širokého 1,5 m a veřejného osvětlení.

Výsledek: krásná nová ulice Nábřežní, jejíž vybudování zároveň přinese i možnost výstavby dalších 30 rodinných domů na přilehlých parcelách a umožnění výstavby bydlení pro seniory. Ukončení tohoto díla je plánováno do 06/2017.

Sportovní areál – další rekonstrukce a investice

Od počátku roku 2017 (únor) bude sportovní hala a provozní budova (kabiny) v majetku obce. Na jednu stranu dobře - budeme mít pod kontrolou hospodaření s majetkem, spotřeby energií a celkově všechny provozní náklady. Již nyní jednáme o projektu zateplení sportovní haly, kde by bylo vhodné provést zateplení střechy, obvodového pláště, výměnu okenních otvorů a pořízení nového hospodárnějšího zdroje tepla. Zde jistě pomůže dotace, které se opakovaně stále vypisují. Jen škoda, že výše dotací u těchto projektů je čím dál nižší. Následovat budou dílčí opravy interiérů sportovní haly a sklepení, vhodné by bylo vytvoření čisté zóny pro hygieničtější provoz sportovní haly. Něco se dá zvládnout vlastními silami a něco musí provádět externí dodavatelé.

Sportovní hala je trochu „danajský dar“, ale věřte, že s tímto se potýkají obce v celé republice. Odkládat bychom nechtěli ani opravu přístupové komunikace, oplocení areálu a vybudování přístupových chodníků z ul. V Sadě.

Další etapy rekonstrukce sportovního areálu zahrnují: úpravy prostor bufetu a terasy, přístavbu veřejného WC a skladu na materiální zabezpečení hospodáře. V daném prostoru mezi provozní budovou a antukovými kurty (nové víceúčelovým hřištěm) je plánována výstavba lehké montované badmintonové haly se dvěma hracími kurty. Tato badmintonová hala nebude bránit výhledu navrhovaným novým bytům, které vzniknou přebudováním ubytovny.

Menší projekty a záměry již připravované...

Výstavba chodníku nebo stezky a vytvoření propojení ul. Brodská s průmyslovou zónou, jednáme s jednotou OREL o spolu využívání nebo jiné formě využití objektu (např. využití prostor kinosálu pro knihovnu a čítárnu nebo jiné účely). Případně uvolněné prostory na Nadačním domě by mohly zase sloužit pro Vlastivědný kroužek a archiv, čímž by se uvolnil 3-pokojový byt na bývalém MNV + je možná rekonstrukce dalšího prostoru na byt 1+kk. Bývalé MNV je nutné řešit, zateplit, ošetřit vlhké zdivo a prostory, vyřešit vytápění a získat tak dlouhodobé nájemce. Dále řešíme i úpravu prostoru „Rajčovna“ (zídka a kulturní posezení u máje), zpomalení dopravy na ul. Brodské by jistě pomohlo oboustranné úsekové měření s výběrem pokut, případně vytvoření chodníků a přechodů na ul. Brodské, za účelem zvýšení bezpečnosti v obci zvažujeme i instalaci kamerového systému na vytipovaná místa v obci, dále opravu oplocení ZŠ horního stupně, opravy lávek a jiné méně významné akce.

... a ostatní vize, nápady, návrhy, záměry a plány.

A jsou tu ještě záměry, které jsou zatím ve fázi úvah a nápadů, např. vybudovat nové propojení (chodník) od ul. V Sadě okolo sportovního areálu k ul. Závodí (k Uh. Brodu nebo lávce) i ka nově vzniklé obytné zóně na parcelách „Sluneční“, pokusit se o parcelizaci na jižním svahu Dluhošiny, zpřístupnit veřejnosti prostory kostelní věže, dokončit cyklostezku Nivnice – Suchá Loz, opravit zeď na hřbitově, provést výstavbu urnové zdi na hřbitově, či odvodnění hřbitova, budování dalších chodníků, apod. Vše samozřejmě musí projít diskusí ve stavební komisi i zastupitelstvu obce.



2. a 3. etapa - Stavebních úprav sportovního areálu



Ad 3) ROZŠÍŘENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

Požádáno o změnu UP, v případě schválení nám bude umožněno se dostat k již vyčleněnému průmyslovému pozemku za solární elektrárnou, který je dosud nepřístupný. Změnou získáme dalších cca 15 tis. m² nových průmyslových ploch.

Návrh plánu oprav a investic na rok 2017 – 2022

Zastupitelstvo obce průběžně projednává, doplňuje a aktualizuje tento plán oprav a investic.

číslo akce	Název akce (bez priorit)
1	oboustranná úprava chodníků z bezpečnostních důvodů včetně vytvoření zálivu na zastávku a instalace nových 3 zastávek (po výměně kostkovic)
2	rekonstrukce nebo stavba místní komunikace ul. Pořadí
3	rekonstrukce lávky přes VT Nivnička - ul. Nábřeží
4	rekonstrukce přes VT Nivnička - ul. Závodí
5	nová lávka přes VT Nivnička - Nábřeží (u školního hřiště)
6	rekonstrukce kanalizace -kostkovice a ul. Dr. Kachníka
7	nová kanalizace v části obce ul. Závodí
8	oprava havarijního stavu kanalizace ulice Sadová
9	lehké pódium na náměstí
10	přístavba kulturního domu Beseda za účelem uchování česko-slovenských tradic a setkávání
11	opravy místních komunikací - obecně
12	nové parkoviště v centru obce ul. Pořadí (viz. studie centra obce)
13	revitalizace ploch veřejné zeleně v majetku obce (dotace na tyto energetické úspory se opakují)
14	realizace II. etapy rekonstrukce sportovního areálu (víceúčelové hřiště)
16	výstavba haly na badminton (20x22m) v rámci rekonstrukce sportovního areálu (sportovní areál)
17	oprava sportovní hala - střecha, zateplení, okna , kotelna (dotace na tyto energetické úspory veřejných objektů se opakují, v současnosti dotace 40% nákladů)
18	rekonstrukce provozní budovy TJ - přestavba na startovací byty, včetně zateplení a střechy (10 bytů)
19	pořízení radaru na ul. Brodská (úsekové měření s výběrem pokut)
20	Nadační dům dr. Kachníka - rekonstrukce objektu včetně vytápění
21	rekonstrukce kaple na Hůrce (kulturní památka)
22	komunitní bydlení pro seniory I. Za Nadačním domem a Sedlckou chalupou velký zájem
23	bydlení pro seniory II. (za Charitním domem)
24	rekonstrukce kotelen OÚ a MŠ
25	parkový volnočasový areál - skate park, pump, discgolf, fotbal golf- zeleň (za zahradní)



26	výstavba bytových domů na "Plitvičkách" (povinnost složit zálohu ve výši min. 50% před stavbou a zbytek při kolaudaci - náklady obce O) - velký zájem
27	nákup traktoru cca 70PS (1500kg, šíře 1500)
28	nákup - obnova mobiliáře pro obec (lávky, koše, stojany na kola)
30	opravy sociálního zařízení MŠ
31	opravy sociálního zařízení ZŠ dolní stupeň
32	odvodnění hřbitova (spodní řada hrobů)
33	projektová příprava parcelizace pozemků
34	výstavba sítí nových parcel pro cca 60 RD
35	nová MK včetně sítí ul. Nábřeží (bez plynofikace)
36	hřbitov -výstavba urnové zdi
37	sportovní areál - stavební úpravy občerstvení, veřejné WC, sklad
38	MK Závodí- rekonstrukce části ulice včetně odvodnění
39	z důvodu zabezpečení bezpečných přechodů silnice II.tř. stavba chodníku v dostupných částech ul.Brodská
40	úprava veřejného prostoru Rajčovna
41	oprava zdi na hřbitově
42	kácení a výsadba nové aleje u hřbitova
43	výstavba cyklostezky Nivnice - Suchá loz (Čupákovi)
44	rekonstrukce bytu 1+KK na starém OÚ (sociální nouzový byt)
45	zateplení a odvlhčení domu č.p.180 (MNV)
46	rekonstrukce hřiště dolní škola
47	školní jídelna
48	rekonstrukce ul.Zámostí a Pořadí

Slovo závěrem...

Vážení spoluobčané,

mou snahou bylo v první fázi vás seznámit s aktuálními investičními záměry, projekty a studiemi. Vedení obce zajímá ale i názor veřejnosti, vaše priority a potřeby. Proto jsme jako další krok vytvořili **dotazník**, který nám napomůže zmapovat zájem a názory vás občanů. Dotazník obdržíte v těchto dnech do svých poštovních schránek a budeme moc rádi, za jeho vyplnění.

Pokud máte zájem o více informací, uvítali byste zaslat elektronicky některé studie nebo výkresy rádi je poskytneme. Mnohé představované záměry a projekty jsou nebo budou diskutované na zastupitelstvu obce, které jsou veřejně přístupné.

Uvítáme jakékoliv podněty a připomínky, kdykoliv je možné osobně přijít na obecní úřad, nebo zaslat svůj názor na email podatelna@ou.nivnice.cz, případně volejte kdykoliv starostu na tel. č.: 606 766 166.

Vše se vyvíjí a nic není dogma a nad vším je možné diskutovat.

Přejme nám, aby se záměry a plány vydařily a byly k prospěchu nám i naší obci.

*Miroslav Vykydal
starosta obce Nivnice*

Aranžování „Novoročních stolů“

Zveme všechny, bez rozdílu věku a pohlaví, které baví aranžování a nebojíte se své nápady zveřejnit na sobotu 26. 11. 2016 od 13:00 hodin do SD Beseda, kde budeme aranžovat stoly tentokrát na téma „Novoroční stůl“. K dispozici vám bude stůl, bílý ubrus a bílý jídelní porcelán.

Zájemci prosím hlase se do 20. 11. 2016 u paní Moulisové na tel. 605 804 501 nebo beseda@ou.nivnice.cz.



PEDIKÚRA DO DOMU

Magdaléna Sobotková

Lze objednat na tel. 737 371 049

**Mám zájem o koupi
rodinného domu v Nivnici.
Prosím nabídněte na tel. čísle:
604 641 463**

**Hledám ke koupi chatu nebo
chalupu v této lokalitě.
Kontakt: 739 823 546**

Předběžný přehled plánovaných společenských akcí:

- 10. 11. Čaj o páté (SD Beseda)
- 13. 11. Svatohubertská mše (kostel sv. Andělů Strážných)
- 19. 11. 14:30 Setkání seniorů (SD Beseda)
- 20. 11. 13:00 Výstava holubů (SD Beseda)
- 25. 11. 19:00 Rozsvícení vánočního stromu
- 25. 11. Pyžamovka (SD Beseda)
- 26. 11. 13:00 Aranžování „Novoročních stolů“ (SD Beseda)
- 26. 11. 13:00 Den pro dětskou knihu (místní knihovna)
- 27. 11. 11:00 Vánoční prodejní výstava s vystoupením dětí (SD Beseda)
- 27. 11. Adventní koncert PS Svatopluk UH (kostel sv. Andělů Strážných)
- 1. 12. Koncert pro ZŠ (SD Beseda)
- 4. 12. Mikulášská besídka (SD Beseda)

- 8. 12. Čaj o páté (SD Beseda)
- 14. 12. Vánoční jarmark s koncertem školního pěveckého sboru (SD Beseda)
- 16. 12. 19:00 Vánoční koncert DH Vlčnovjanka (SD Beseda)
- 17. 12. Jak se peklo zadlužilo – divadlo (SD Beseda)
- 18. 12. Vánoční koncert nivnických muzikantů (SD Beseda)
- 24. 12. Vítání Ježíška u kaple Nejsvětější Trojice
- 26. 12. Retrodiskotéka (SD Beseda)
- 28. 12. Kurz studené kuchyně – silvestrovské menu (SD Beseda)

Akce může být z organizačních nebo technických důvodů přesunuta popřípadě zrušena. Podrobnější informace o nich budou zveřejňovány na stránkách obce a v místním rozhlasu!



„KNIHY, DĚTI A VÁNOCE“

je název projektu, který se v rámci dne DEN PRO DĚTSKOU KNIHU uskuteční v sobotu **26. 11. 2016 v místní knihovně v čase od 13:00 hod.** pro děti a jejich rodiče.

Projekt je podpořen Svazem knihovníků a informačních pracovníků České republiky.

Program:

- 13:00 čtení pro nejmenší (mateřská škola); vybarvování vánočních stromčků
- 14:00 čtení z dětské knížky (pro žáčky 1. – 3. třídy); soutěž v kreslení „Moje oblíbená pohádková postavička“
- 15:00 rukodělné dílničky (starší děti) – výroba vánočního přáníčka a vánočních ozdob

Po celou dobu akce od 13:00 do 16:00 hodin bude probíhat burza dětských knih.

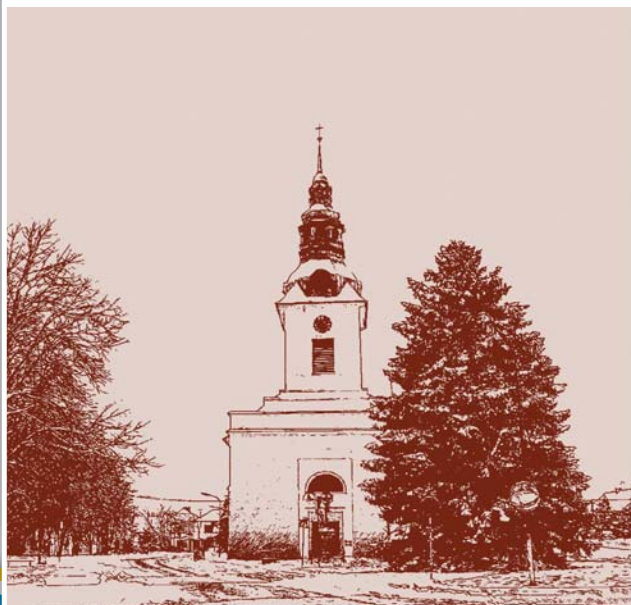


Vánoční prodejní výstava

se uskuteční v neděli **27. listopadu** 2016 ve Společenském domě Beseda Nivnice **od 11:00 do 16:30** hodin. Výstavu zpestří vystoupení hudebních a tanečních skupin.

Výzva: Prosíme vystavovatele, kteří mají zájem o tuto akci a chtějí vystavit či prodat své výrobky – výšivky, korálky, dekorace, perníčky, krajky, ozdoby a jiné, aby se nahlásili na tel. č. 605 804 501 (SD Beseda), kvůli zajištění místa. Děkujeme!

Myslivecký spolek Šaranov Nivnice Vás srdečně zve na Svatohubertskou mši, konanou u příležitosti 70. výročí jeho vzniku



Tímto Vás srdečně zveme na
Svatohubertskou mši

konanou
dne 13.11.2016 v 10.00 hod.
v kostele sv. Andělů strážných
v Nivnici



Výuka společenských tanců

- ➔ 10 lekcí (od 9. ledna 2017 do 14. března 2017)
- ➔ Tančit se bude každé pondělí od 19:00 do 21:00
- ➔ Taneční mistr - Libor Brožík
- ➔ Cena za kurz 1.000,-Kč / osoba (platba předem)
- ➔ Kde: SD Beseda Nivnice
- ➔ Minimální počet párů je 10



Zájemci hlase se, prosím, na tel. č. 605 804 501
nebo beseda@ou.nivnice.cz do 17. listopadu 2016



Podzim v Nivnici – kreativní dýně načerpejte inspiraci 😊😊😊

