

## **Informace pro účastníky řízení ve věci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nivnice**

**Pozemkové úpravy (PÚ)** se zpracovávají na základě zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a podle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb. **Účelem** provádění pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na půdě, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

**Návrh PÚ** se zpracovává pro vymezené území, tzv. **obvod pozemkové úpravy**. Z obvodu PÚ je obvykle vyloučeno zastavěné a zastavitelné území obce a větší lesní komplexy. Na základě obvodu PÚ jsou stanoveni **účastníci řízení**; jsou to všichni vlastníci pozemků v obvodu pozemkové úpravy a další fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická a jiná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkové úpravy dotčena. Účastníkem řízení je i obec, v jejímž územním obvodu se PÚ provádějí, popř. i obce sousedící.

Vlastníci pozemků v obvodu PÚ si na dobu provádění pozemkových úprav volí tzv. **sbor zástupců**, který spolupracuje s projektanty při zpracovávání návrhu PÚ, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám, popř. jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zmocnění. Stanovisko sboru však nenahrazuje projednání návrhu s jednotlivými vlastníky ani souhlas vlastníka s rozhodnutím o schválení pozemkové úpravy.

**Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště** (dále jen pozemkový úřad) na základě výběrového řízení vybírá **zpracovatele návrhu pozemkových úprav**. Ten v rámci přípravných prací provádí průzkum a **vyhodnocení současného stavu území**, podrobné zaměření území a obvodu pozemkové úpravy a zpracování **vstupních nároků vlastníků pozemků** včetně jejich ocenění podle výměry a bonity. V rámci návrhových prací potom zpracovává tzv. **plán společných zařízení**, tj. základní kostru řešeného území, která zahrnuje cestní síť (včetně mostků, propustků apod.), vodohospodářská opatření (tj. opatření k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, jako např. nádrže, ochranné hráze, suché poldry), protierozní opatření (jako např. meze, příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění), opatření pro ochranu a tvorbu přírody a krajiny a zvýšení její ekologické stability (místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně apod). Následně je vytvořen **návrh nového uspořádání pozemků**, který je projednáván se všemi dotčenými vlastníky. Ukončením prací na návrhu

pozemkových úprav je vytvoření nové **digitální katastrální mapy** a její zapsání do katastru nemovitostí.

Pozemkový úřad po **zahájení řízení o pozemkových úpravách** svolává **úvodní jednání**, na kterém jsou účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu PÚ seznámeni s účelem a formou pozemkových úprav a jsou projednány otázky významné pro řízení. Pozemkový úřad dále zajišťuje komisionální zjišťování průběhu hranic, vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí, odsouhlasené vstupní nároky vlastníků a plán společných zařízení (předem projednaný v zastupitelstvu obce). Poté pozemkový úřad přistoupí ke **schvalovacímu řízení**, které spočívá ve **vystavení zpracovaného návrhu PÚ k veřejnému nahlédnutí**, svolání **závěrečného ústního jednání** (na němž jsou účastníci řízení seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto), vydání **rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy**, vydání **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene**, a zavedení nového stavu do katastru nemovitostí. V neposlední řadě pozemkový úřad zabezpečuje vlastní **realizaci pozemkových úprav**, tj. vytyčení pozemků podle požadavků vlastníků a postupnou výstavbu polních cest, protierozních opatření a dalších společných zařízení.

**Veškeré náklady související s prováděním pozemkových úprav**, tj. náklady na přípravné a návrhové práce, geodetické práce, vytyčení pozemků i realizaci společných zařízení **hradí stát** prostřednictvím pozemkových úřadů; nepředstavuje tedy pro vlastníky žádné finanční zatížení. Naopak **od pozemkové úpravy mohou vlastníci pozemků očekávat** například

- odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého řešeného území, odsouhlasení změn druhů pozemků z toho vyplývajících s příslušnými orgány
- možnost scelení rozptýlených drobných pozemků do větších půdních celků, vyrovnání hranic pozemků
- přesné určení hranic (a tím i výměry) každého řešeného pozemku a v případě zájmu vytyčení v terénu
- vyřešení přístupnosti každého řešeného pozemku
- možnost vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům
- dořešení dosud neprojednaných pozůstalostí (dědictví).

Jak z uvedeného vyplývá, pozemkové úpravy jsou důležitým nástrojem pro rozvoj území. Jsou nezbytným podkladem pro obnovení pořádku ve vlastnictví a evidenci půdy, pro racionální využívání pozemků, pro realizaci půdoochranných, ekologických a krajinných opatření. Schválený návrh pozemkových úprav je navíc nezbytným podkladem pro žádosti o finanční podporu formou dotace v oblasti zemědělství a ekologie, a to nejen z národních zdrojů, ale také ze strukturálních fondů Evropské unie.

**Řízení o komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nivnice bylo zahájeno dle § 6 odst. 3 zákona 139/2002 Sb., kdy se proto vyslovili vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.**