



O B E C N I V N I C E

Sídliště 1000, 687 51 Nivnice

Informace o připravovaných pozemkových úpravách pro vlastníky zemědělské půdy v katastrálním území Nivnice

Proč provádět komplexní pozemkové úpravy? Co nám přinesou a co získají vlastníci pozemků?

Pozemkové úpravy se zpracovávají na základě **zákona č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a podle prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu č. 545/2002 Sb.

Od pozemkových úprav mohou vlastníci pozemků očekávat:

- odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého řešeného území
- odsouhlasení změn druhů pozemků z toho vyplývajících s příslušnými orgány
- vyrovnání hranic pozemků
- přesné určení hranic pozemků a výměry každého řešeného pozemku a v případě zájmu vytýčení v terénu
- vyřešení přístupnosti každého řešeného pozemku – při souhlasu majitelů pozemků vytvoření původních přístupových cest
- možnost vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům
- dořešení dosud neprojednaných pozůstalostí (dědictví)

Pozemkové úpravy jsou důležitým nástrojem pro rozvoj území. Jsou nezbytným podkladem pro obnovení pořádku ve vlastnictví a evidenci půdy, pro racionální využívání pozemků, pro realizaci půdoochranných, ekologických a krajinytvorných opatření. **Podmínkou pro zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Nivnice je souhlas vlastníků min. 50 % plochy zemědělských pozemků v katastru.** Navrhované pozemkové úpravy se dotýkají výhradně zemědělských pozemků v celém katastrálním území Nivnice (mimo zastavěné území obce).

Každý vlastník pozemku, který bude souhlasit s pozemkovými úpravami, musí podat žádost na Pozemkový úřad, nejlépe prostřednictvím Obecního úřadu v Nivnici. Vyplněný formulář (Žádost o provedení pozemkové úpravy) je přílohou tohoto dopisu a **je nutno jej podepsat a vrátit zpět na podatelnu Obecního úřadu v Nivnici.**

Podepsáním této žádosti vlastník pozemku souhlasí se zahájením přípravy podkladů pro jednání s vlastníky pozemků.

Veškeré náklady související s prováděním pozemkových úprav, tj. náklady na přípravné a návrhové práce, geodetické práce, vytýčení pozemků i realizaci společných zařízení hradí stát prostřednictvím pozemkových úřadů a nepředstavuje pro vlastníky pozemků žádné finanční zatížení.

Žádáme proto všechny vlastníky pozemků v našem katastru, aby se vší odpovědností zvážili výhody provedených pozemkových úprav, které vyřeší zejména problémy v nevyřešených vlastnických vztazích bez finančního zatížení vlastníků a další již shora uvedené záležitosti. Informace o dalším postupu, po získání souhlasu vlastníků min. 50% plochy pozemků v katastru, zveřejníme na úřední desce OÚ Nivnice, na webových stránkách obce, popř. osobním dotazem na OÚ.

Pokud neodevzdáte vyplněnou „Žádost o provedení pozemkové úpravy“, navštíví Vás osobně v bydlišti v následujícím období pověřený pracovník Obce Nivnice za účelem poskytnutí podrobnějších informací a případné pomoci s vyplněním „Žádosti o provedení pozemkových úprav v k.ú. Nivnice“.

Touto pověřenou osobou Obce Nivnice je p. Antonín Vozár, 687 61 Vlčnov 76. Máte možnost sjednat si s ním termínovanou schůzku, případně požádat telefonicky o vysvětlení.

Kontakt: telefon **605 719 982**, email antvozar@gmail.com

Děkujeme za pochopení a spolupráci při projednávání této náročné záležitosti.

- **Elektronická podatelna:** podatelna@ou.nivnice.cz, fax: 572 693 125
- **Bankovní spojení:** KB, a. s., Uherský Brod, číslo účtu: 1927721/0100, IČ: 00291170
- **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, úterý, čtvrtek, pátek 8:00 – 14:00



Obec Nivnice je součástí
mikroregionu „Východní Slovácko“