

Dohoda o rezervaci nemovitosti č. XX-2018

Obec Nivnice

se sídlem Sídliště 1000, 687 51 Nivnice,
zastoupená Ing. Miroslavem Vykydalem, starostou obce,
a Ing. Marií Kománkovou, místostarostkou obce,
IČ: 00291170

email: ou@ou.nivnice.cz

tel: 572 693 126

dále jen „Vlastník“

a

(jméno a příjmení)....., r.č., trvale

bytem,

email:

tel:

dále jen „Zájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1. Zájemce má vážný zájem nabýt do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých), dále jen „Kupní cena“, nemovitost vlastněnou Vlastníkem:
 - pozemek p. č., druh orná půda, o výměře m² v obci Nivnice, okres Uherské Hradiště;
 - pozemek p. č. vznikl z části pozemku p.č., o výměře m², označení dílu (dle Geometrického plánu č. 1728-112/2018) zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Nivnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherský Brod (dále jen „předmětné nemovitosti“), přičemž dokládá právní stav předmětné nemovitostí příloženým výpisem z listu vlastnictví, který je přílohou této dohody.
2. Za rezervaci předmětné nemovitostí uhradil Zájemce k rukám Vlastníka při podpisu této smlouvy poplatek ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých), která se započte na kupní cenu. (dále jen „Rezervační záloha“)
3. Vlastník se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy a složení Rezervační zálohy po dobu 30 dnů (dále jen jako „Doba rezervace“) bude předmětnou nemovitost pro Zájemce rezervovat, tj. neučiní žádný úkon směřující k prodeji předmětné nemovitosti jakékoliv třetí osobě odlišné od Zájemce, zejména:
 - a) neprodá předmětnou nemovitost jakékoliv třetí osobě,
 - b) nebude nabízet předmětnou nemovitost (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě (za porušení této povinnosti se nepovažují úkony učiněné před podpisem této smlouvy, zejména již realizovaná inzerce prodeje předmětné nemovitostí, atp.),
 - c) neuzavře obdobnou rezervační smlouvu s žádnou třetí osobou.
4. Vlastník je povinen vrátit Rezervační zálohu Zájemci do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zájemce,

- a) pokud Vlastník porušil některou svou povinnost dle této Smlouvy,
 - b) pokud vyjde najevo, že právní stav předmětných nemovitostí neodpovídá stavu dle výpisu z listu vlastnictví, příloženého k této dohodě,
 - c) pokud Vlastník neuzavře do skončení rezervační doby kupní smlouvu se Zájemcem, ačkoliv ten jej k tomu písemně vyzval během rezervační doby a prokázal připravenost uhradit Kupní cenu.
5. Jinak je Rezervační záloha nevratná.
 6. Marným uplynutím rezervační doby tato smlouva zaniká, a to ke dni uplynutí rezervační doby s tím, že s Rezervační zálohou strany naloží dle této dohody.
 7. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že tato dohoda není smlouvou o smlouvě budoucí kupní a že po zániku této dohody není závazek uzavřít kupní smlouvu na základě této dohody vymahatelný.
 8. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
 9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace.
 10. Jakékoliv dodatky či změny této dohody musí být vyhotoveny písemně.
 11. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
 12. Strany se zavazují zasílat veškeré právní úkony činěné vůči druhé straně formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví této dohody.
 13. Rezervace za podmínek této Smlouvy byla schválena zastupitelstvem obce dne, usnesením č..... nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce.

Přílohou této dohody je aktuální výpis z listu vlastnictví k předmětné nemovitosti.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, a potvrzují, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí, že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši Rezervační zálohy považují za zcela přiměřenou.

Nivnice, dne

Nivnice, dne

.....
Ing. Miroslav Vykydal
starosta

.....
zájemce

.....
Ing. Marie Kománková
místostarostka

D O L O Ž K A
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Nivnice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že rezervace nemovitosti za podmínek uvedených v této Smlouvě byly schváleny Zastupitelstvem obce Nivnice na jeho zasedání dne..... usnesením č. nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Nivnice,.....

Ing. Miroslav Vykydal
starosta obce