Závazné regulativy pro zástavbu lokality Sluneční

1. Rodinné domy mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví, řadové domky mohou mít dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Výška domku nebo hřebene střechy bude maximálně 9,00 m od přilehlého terénu v úrovni vozovky. Střechy mohou být sedlové, valbové či polovalbové s minimálním sklonem 25°, v odstínech cihlové, červené, černé, šedé a hnědé
2. S ohledem na možnost zvýšení hladiny podzemní vody se nedoporučuje zřizování sklepů
3. Uliční čára je stanovena na 6,0 m od hranice pozemku
4. Vzdálenost mezi jednotlivými domky bude minimálně 7,0 m, výška stěn protilehlých domků nesmí být při tomto odstupu vyšší než 7,0 m, při větší výšce stěny než 7,0 m musí být o tento rozdíl výšek zvětšen odstup od společné hranice.
5. Nejmenší vzdálenost stavby do vzájemné hranice mezi pozemky je 3,5 m
6. Nejmenší vzdálenost domků od ostatních hranic je minimálně 2,0 m
7. V části lokality je navržena řadová zástavba, vzdálenost dalšího volně stojícího domku od řadové zástavby je minimálně 7,0 m
8. Oplocení v ulicích mezi domky bude až v uliční čáře
9. Odvodnění dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na jednotlivých pozemcích musí být vsakováním a retencí
10. V jednotlivých pozemcích jsou vloženy při jejich hranicích vsakovací příkopy a drenáže, stavebník je povinen je zachovat
11. Výšková úroveň přízemí jednotlivých domků musí být nad úrovní přilehlé obslužné komunikace
12. Terén za domky nebude zásadně zvyšován, zvýšení se připouští při zachování spádování ke vsakovacím příkopům
13. Maximální procento zastavěnosti pozemku se stanovuje v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. §21, odst.3 na 60% u samostatně stojících a 70% u řadových domků, a to včetně vodě nepropustných zpevněných ploch.

KRESLIL	PROJEKTANT	ODP. PROJEKTANT	HLAV. INŽ. PROJEKTU	**Ing. Miroslav Sekanina** projekční a inženýrská kancelář Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod
		ING. SEKANINA	ING. SEKANINA	
OBEC	Nivnice	KRAJ	ZLÍNSKÝ	
INVESTOR	Obec Nivnice			DATUM: Květen 2018
STAVBA: **ZTV Nivnice - Sluneční - 1. etapa**				STUPEŇ: DUR + DSP ZAKÁZKA: S - 05/2017 FORMÁT: 8 A4 MĚŘÍTKO: 1 : 500
OBSAH: **Situace regulativů staveb rodinných domků**				Č. VÝKRESU: 1 Č. KOPIE: